



- LEGENDA**
- CONFINI PROPRIETÀ
 - CONFINI AREA PER SERVIZI ESISTENTI (S&O/S&I) INDIVIDUATI DA P.A.T.
 - S MAPPAIO DI PROPRIETÀ
 - AREE PER SERVIZI ESISTENTI
 - S/O OGGETTO DELLO S.U.A.P.
 - S/O IN AMBITO T3 NON OGGETTO DELLO S.U.A.P.
 - S/O IN AMBITO T4 NON OGGETTO DELLO S.U.A.P.

CALCOLO SUPERFICIE OGGETTO DELLO S.U.A.P.

Totale S/O **= 2880,49 mq**

La Superficie Fondiaria oggetto dello S.U.A.P. coincide con la Superficie Territoriale.

L'edificabilità prevista ha un indice pari a 0,38 mq/mq.

NEB PER IL DETTAGLIO DEI CALCOLI ANALITICI SI RIMANDA ALLO SPECIFICO ALLEGATO

Riferimento normativo:

SUPERFICIE TERRITORIALE (S/T)

P.4.R. 12.0 - Disciplina generale del Piano delle Regole - Art. 10 Superficie territoriale. S/T

Definizione

Superficie delle porzioni di suolo comprese negli ambiti territoriali, portatrici di un diritto edificatorio espresso dall'indice di Edificabilità Fondiaria massima, dipendenti dalle condizioni di uso e urbanizzazione.

Modalità di calcolo

La superficie territoriale è determinata mediante rilievo topografico.

La superficie territoriale si determina sempre rispetto alla proiezione su un piano orizzontale.

SUPERFICIE FONDIARIA (S/F)

P.4.R. 12.0 - Disciplina generale del Piano delle Regole - Art. 20 Superficie fondiaria. S/F

Definizione

Superficie delle porzioni di suolo effettivamente utilizzabili ai fini dell'edificazione ammessa dal P.R.G. 2012, portatrici di un diritto edificatorio espresso dall'indice di Edificabilità Fondiaria massima, dipendenti dalle condizioni di uso e urbanizzazione.

Non sono parte della superficie fondiaria

- le aree destinate ad opere di urbanizzazione in genere.
- le aree prive di indice di edificabilità territoriale (aree agricole, aree boschive, aree non soggette a trasformazione urbanistica).
- le aree dissolinate dal Documento di Piano.

Modalità di calcolo

La superficie fondiaria è determinata mediante rilievo topografico

La superficie fondiaria si determina sempre rispetto alla proiezione su un piano orizzontale.

Riferimento normativo Ambito Territoriale T3:

DIRITTO EDIFICATORIO DE

P.4.R. 12.0 - Disciplina generale del Piano delle Regole - Art. 27 Diritto edificatorio. DE

Definizione

Potenzialità edificatoria in termini di superficie lorda di pavimento attribuibile per ciascuna unità di superficie territoriale. S/I

Specifiche

Il Diritto edificatorio è stabilito per ciascun Ambito Territoriale dal P.R.G. 2012 in accordo con il Documento di Piano: tale indice è espresso da un numero decimale (mq/mq)

P.4.R. 12.0 - Disciplina generale del Piano delle Regole - Ambito territoriale T3 - Art. 88 Indici e parametri

Diritto edificazione

DE = 0,37 mq/mq

INDICE DI EDIFICABILITÀ FONDIARIA MASSIMA (Imax)

P.4.R. 12.0 - Disciplina generale del Piano delle Regole - Art. 28 Indice di edificabilità fondiaria massima. Imax

Definizione

Potenzialità edificatoria massima in termini di superficie lorda di pavimento attribuibile per ciascuna unità di superficie fondiaria. S/I

Specifiche

L'indice di edificabilità fondiaria massima è stabilito per ciascuna Ambito Territoriale dal P.R.G. 2012 in accordo con il Documento di Piano: tale indice è espresso da un numero decimale (mq/mq)

P.4.R. 12.0 - Disciplina generale del Piano delle Regole - Ambito territoriale T3 - Art. 88 Indici e parametri

- *Indice edificabilità fondiaria massima:*

Imax = 0,45 mq/mq

IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA

BOSCHETTI VERONATO ARCHITETTI ASSOCIATI ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di Verona			
7, via Luigi Longhi - 37018 Padernone (VR) tel. +39 0376 773387 www.bvsa.it bvsa@bva.it P. IVA 03088800300		05 1500	
DE ART. 32.1 N. del Piano 5			
COMPTORRE 2020 Spello (TV)			
LIBRODINE Via Per Cadezzano 5 37020 Spello (TV) N.C.E.U. foglio S. Mappale 4720			
OGGETTO ISTANZA DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO SPERTELO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE ai sensi Art. 97 L.R. 14 marzo 2005, n.12 e s.m.l. Art. 8 DPR 7 settembre 2010, n. 80		TAVOLA	
TITOLO VERIFICHE URBANISTICHE CALCOLO SUPERFICIE AREA MAPPAIO DI PROPRIETÀ CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA OGGETTO DELLO S.U.A.P.		SCALA 1:500	
DATA 21.05.2018		1:500 01.05.2018 1:500 2	
SONO VENTILATA LA RIPRODUZIONE ED IL TRASFERIMENTO A TERZO DEL PRESENTE DISEGNO - TUTTI I DIRITTI D'AUTORE SONO RISERVATI A TERMINI DI LEGGE			